



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 18914 din 30.03.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

având în vedere Avizul nr.1/20.01.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 30%, CUT 1;
- b) funcțiuni propuse: Isco – servicii comerț
- c) – H. max = 7,00 m.
- d) – P.O.T. propus = 30,00%;
- e) – C.U.T. propus = 0,30;
- f) – retrageri:
 - * retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40 m
 - * retragerea minimă față de aliniament strada Războieni minim 17 m
 - * retragerea minimă față de limita laterală fațadă vest minim 4,75 m
 - * retragerea minimă față de limita laterală fațada est minim 3,00 m – 10,53 m

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Instituti Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL-municipiul Botosani , strada Postei nr.9;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

